

REMATE PROPIEDAD EN TALCA

JUICIO DE PARTICIÓN TALCA, Juez Partidor don Orlando Javier Cáceres Zamorano. En la notaría de don Teodoro Duran Palma, ubicada en Calle 1 Norte N°288, de la ciudad Talca, el próximo miércoles 21 de enero de 2026 a las 12:00 horas, se rematará Propiedad de los comuneros María Teresa Hunt Araya, Carolina Paz Bravo Hunt, Patricio Alejandro Bravo Hunt, Francisco Javier Bravo Hunt, y Juan Ramón Díaz Bravo. Propiedad ubicada en calle 6 Oriente N°353, que corresponde a la vivienda N°148 de la Segunda Etapa de la Población Costanera, de la comuna y provincia de Talca. -La propiedad se encuentra inscrita a fojas 1974, N°2887, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca del Año 2023; A fojas 1974, N°2888, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca del Año 2023, y a fojas 6308, N°8869, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca del Año 2024. Rol de Avalúo de la Propiedad N°455-7 de la comuna de Talca. Mínimo posturas \$58.821.120; pagaderos al contado dentro de 5 días hábiles siguientes a la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del juez partidor, cuenta corriente del banco Itaú del titular Orlando Javier Cáceres Zamorano, Cédula nacional de identidad N°16.456.468-1, N°0209939995, correo electrónico: ocaceres@abogadosrioclaro.cl. Para tomar parte en la subasta, se deberá otorgar una garantía equivalente al 10% del mínimo propuesto para las posturas. La caución fijada deberá ser consignada en la cuenta corriente del Juez partidor don Orlando Javier Cáceres Zamorano, antes señalada. El comprobante de consignación de caución debe ser enviado al correo electrónico del Tribunal Arbitral ya señalado, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, indicando (con nombre, RUT, profesión u oficio, domicilio), si participa con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando detalles de presente causa, respecto de la sucesión, además de correo electrónico y un número telefónico de contacto. Demás antecedentes y bases constan en causa SOBRE JUICIO DE PARTICIÓN DE TALCA, JUEZ PARTIDOR ORLANDO JAVIER CACERES ZAMORANO"