

REMATE PREDIOS FORESTALES

CAUSA ARBITRAL: "Errázuriz con Santa Cruz y otros".

JUEZ PARTIDOR: Jaime González Kazazian (jaime.gonzalez@defol.cl).

FECHA Y HORA: 23 de marzo de 2026, 16:00 horas.

LUGAR: Oficinas del Tribunal Arbitral o link que se enviará a interesados.

BIENES A REMATAR: Se rematará en pública subasta, los inmuebles objeto de la partición, con excepción del predio forestal "Los Perales" (Rol de Avalúo 140-42). Los bienes a rematar son los predios forestales singularizados en el expediente, a saber:

N°	PREDIO	SUPERFICIE (ha)	PRECIO MÍNIMO (\$)	PRECIO MÍNIMO (UF)
1	LOS ZORROS	14,04	\$40.693.540	1.019,35
2	CATALÁN	67,00	\$183.692.372	4.601,38
3	CATALÁN SUR	18,00	\$59.118.865	1.480,89
4	LAS HERAS Y EL CARDAL	67,00	\$189.311.879	4.742,14
5	LAS HERAS Y EL CARDAL NORTE	14,50	\$86.847.676	2.175,48
6	LAS HERAS Y EL CARDAL SUR	15,80	\$94.399.362	2.364,64
7	LOMAS LIMPIAS LOTE 2	12,00	\$68.933.722	1.726,75
8	LAS ROSAS	45,27	\$130.716.580	3.274,37
9	LOTES A y B DE LA HIJUELA N°2 DEL PREDIO LOS ROMEROS	14,82	\$44.748.807	1.120,93
10	LOS ROMEROS LOTE C	33,85	\$102.245.448	2.561,18
11	PARRÓN BLANCO	12,57	\$68.933.435	1.726,74
12	EL CHINGUE (3 de 7 derechos)	65,40	No valorizado	N/A
13	LA VIÑA	6,28	\$12.519.240	313,60
	TOTAL		\$1.082.160.926	27.107,43

BASES Y CONDICIONES PRINCIPALES Y MAYORES ANTECEDENTES: Disponibles en el expediente de la causa arbitral "Errázuriz con Santa Cruz y otros", en las oficinas del Juez Partidor.

NOTA: El precio mínimo corresponde al promedio de los valores netos de las tasaciones de los peritos Carlos Mancilla Muñoz y Victoria Blanco Costa, conforme a lo resuelto en el expediente. El predio "El Chingue" no fue valorizado por falta de información. Los valores en UF son referenciales, calculados con la UF proyectada al 23/03/2026 (\$39.921,19).