

REMATE PREDIOS FORESTALES

CAUSA ARBITRAL: "Errázuriz con Santa Cruz y otros".

JUEZ PARTIDOR: Jaime González Kazazian (jaime.gonzalez@defol.cl).

FECHA Y HORA: 13 de abril de 2026, 16:00 horas.

LUGAR: Oficinas del Tribunal Arbitral o link que se enviará a interesados.

BIENES A REMATAR: Se rematará en pública subasta, los inmuebles objeto de la partición, con excepción del predio forestal "Los Perales" (Rol de Avalúo 140-42). Los bienes a rematar son los predios forestales singularizados en el expediente, a saber:

Nº	PREDIO	SUPERFICIE (ha)	PRECIO MÍNIMO (\$)	PRECIO MÍNIMO (UF)
1	LOS ZORROS	14,04	\$32.554.832	815,48
2	CATALÁN	67,00	\$146.953.898	3.681,10
3	CATALÁN SUR	18,00	\$47.295.092	1.184,71
4	LAS HERAS Y EL CARDAL	67,00	\$151.449.503	3.793,71
5	LAS HERAS Y EL CARDAL NORTE	14,50	\$69.478.141	1.740,38
6	LAS HERAS Y EL CARDAL SUR	15,80	\$75.519.490	1.891,71
7	LOMAS LIMPIAS LOTE 2	12,00	\$55.146.978	1.381,40
8	LAS ROSAS	45,27	\$104.573.264	2.619,50
9	LOTES A y B DE LA HIJUELA Nº2 DEL PREDIO LOS ROMEROS	14,82	\$35.799.046	896,74
10	LOS ROMEROS LOTE C	33,85	\$81.796.358	2.048,94
11	PARRÓN BLANCO	12,57	\$55.146.748	1.381,39
12	EL CHINGUE (3 de 7 derechos)	65,40	No valorizado	N/A
13	LA VIÑA	6,28	\$10.015.392	250,88
TOTAL			\$865.728.742	21.685,94

BASES Y CONDICIONES PRINCIPALES Y MAYORES ANTECEDENTES: Disponibles en el expediente de la causa arbitral "Errázuriz con Santa Cruz y otros", en las oficinas del Juez Partidor.

NOTA: El precio mínimo corresponde al 80% del promedio de los valores netos de las tasaciones de los peritos Carlos Mancilla Muñoz y Victoria Blanco Costa, conforme a lo resuelto en el expediente. El predio "El Chingue" no fue valorizado por falta de información. Los valores en UF son referenciales, calculados con la UF proyectada al 13/04/2026.