

## REMATE PREDIO FORESTAL 60% VALOR TASACION

**CAUSA ARBITRAL:** "Errázuriz con Santa Cruz y otros".

**JUEZ PARTIDOR:** Jaime González Kazazian (jaime.gonzalez@defol.cl).

**FECHA Y HORA:** 18 de mayo de 2026, 16:00 horas.

**LUGAR:** Oficinas del Tribunal Arbitral o link que se enviará a interesados.

**BIENES A REMATAR:** Se rematará en pública subasta, los inmuebles objeto de la partición, con excepción del predio forestal "Los Perales" (Rol de Avalúo 140-42). Los bienes a rematar son los predios forestales singularizados en el expediente, a saber:

N°	PREDIO	SUPERFICIE (ha)	PRECIO MÍNIMO (\$)	PRECIO MÍNIMO (UF)
1	LOS ZORROS	14,04	\$24.416.124	611,61
2	CATALÁN	67,00	\$110.215.423	2.760,82
3	CATALÁN SUR	18,00	\$35.471.319	888,53
4	LAS HERAS Y EL CARDAL	67,00	\$113.587.127	2.845,28
5	LAS HERAS Y EL CARDAL NORTE	14,50	\$52.108.605	1.305,29
6	LAS HERAS Y EL CARDAL SUR	15,80	\$56.639.617	1.418,78
7	LOMAS LIMPIAS LOTE 2	12,00	\$41.360.233	1.036,05
8	LAS ROSAS	45,27	\$78.429.948	1.964,62
9	LOTES A y B DE LA HIJUELA N°2 DEL PREDIO LOS ROMEROS	14,82	\$26.849.284	672,56
10	LOS ROMEROS LOTE C	33,85	\$61.347.268	1.536,70
11	PARRÓN BLANCO	12,57	\$41.360.061	1.036,04
12	EL CHINGUE (3 de 7 derechos)	65,40	No valorizado	N/A
13	LA VIÑA	6,28	\$7.511.544	188,16
	<b>TOTAL</b>		<b>\$649.296.553</b>	<b>16.264,44</b>

**BASES Y CONDICIONES PRINCIPALES Y MAYORES ANTECEDENTES:** Disponibles en el expediente de la causa arbitral "Errázuriz con Santa Cruz y otros", en las oficinas del Juez Partidor.

**NOTA:** El precio mínimo corresponde al 60% del promedio de los valores netos de las tasaciones de los peritos Carlos Mancilla Muñoz y Victoria Blanco Costa, conforme a lo resuelto en el expediente. El predio "El Chingue" no fue valorizado por falta de información. Los valores en UF son referenciales, calculados con la UF proyectada al 18/05/2026.