

### Extracto ROL 1429-2024

TERCER JUZGADO DE LETRAS DE TALCA, rematará el 17 de Junio de 2026, a las 11:00 horas, presencialmente en dependencias del tribunal, LOTE N° 8, resultante de la división de la Parcela N° 225, de la Colonia Mariposas, comuna de San Clemente, provincia de Talca.- La propiedad se encuentra inscrita a nombre de la demandada doña CAROLINA DEL CARMEN RIVERA ROJAS, a Fojas 2482, Número 2588, del Registro de Propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de San Clemente.- Mínimo posturas \$80.515.210.-Garantía 10% mínimo subasta. Los postores interesados deben constituir garantía suficiente a través de: a) Depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal; b) Cupón de pago en Banco Estado o; c) Vale vista emitido por Banco Estado, tomado en favor del Tribunal. La copia digitalizada del depósito o cupón de pago deber ser enviada al correo electrónico [jl3\\_talca\\_remates@pjud.cl](mailto:jl3_talca_remates@pjud.cl), indicándose además el rol de la causa en que participa, correo electrónico y número telefónico de contacto, con una antelación de a lo menos dos días hábiles a la fecha de realización de la subasta. Por su parte, el vale vista deber acompañarse materialmente en Secretaría del Tribunal, con la antelación establecida en las letras a y b. Concluida la subasta, se procede a la restitución de garantías a los postores no adjudicatarios, en el más breve plazo, previa coordinación con el Ministro de Fe del Tribunal. Demás antecedentes expediente juicio ejecutivo, rol N°C-14292024, caratulado "COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ORIENTE LIMITADA con RIVERA ROJAS CAROLINA DEL CARMEN", Secretario Subrogante.

 **Juan Esteban Rodríguez Moya**  
Secretario  
PJUD  
Quince de mayo de dos mil veintiséis  
13:40 UTC-4

