

EXTRACTO.-

Tercer Juzgado Civil de Talca, 25 de junio de 2026, a las 11:00 hrs. Se rematará el Inmueble compuesto por el Departamento N° 308 ubicado en el tercer piso, de una superficie edificada de 60,05 metros cuadrados, de la Torre 2, del Condominio Valles de Varoli, con acceso principal por calle 6 Sur N°2750, de la comuna y provincia de Talca, cuyo plan se encuentra archivado bajo los N° 5251 y 5252 al final del Registro de Propiedad del año 2022.- El citado condominio se encuentra emplazado en el Lote Uno guión a, que deslinda: NORTE, en vértice I-J en 27,50 metros con lote 1-B (1.430,62 metros cuadrados) de propiedad de Constructora ABC Limitada, vértice J-K en 42,67 metros con Lote 2 (de 2.239,02 metros cuadrados) de propiedad de Mauricio Enrique Albornoz Pérez; vértice E-F en 50,09 metros con calle Seis Sur; SUR, en vértice G-H en 120 metros con parcela 26; PONIENTE, en vértice H-I en 67,5 metros con parcela 17; vértice K-E en 52,2 metros con lote 2 (de 2.239,02 metros cuadrados) de propiedad de Mauricio Enrique Albornoz Pérez; ORIENTE, en vértice F-G en 120 metros con Parcela 30.- Se comprende además los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria y al Reglamento de Copropiedad del citado condominio. El título de dominio de la propiedad es la inscripción de fojas 6290 N°9405 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2023. Mínimo de las posturas \$ 33.534.327. La subasta se llevará a cabo de manera presencial en dependencias del Tribunal ubicado en calle 4 Norte N°615, Talca; Forma de pago para el remate será pago al contado en dinero en efectivo, dentro de 5° día hábil contado desde la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Garantía: 10% del mínimo fijado para la subasta a través de depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal, cupón de pago del Banco del Estado de Chile o vale vista tomado en el Banco Estado de Chile a favor del Tribunal. Demás bases y antecedentes en causa Rol C-278-2025, caratulado "BANCO SANTANDER CHILE S.A/VALDÉS".

Secretario



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XMQTCJJZBDT