

## EXTRACTO

**1º JUZGADO DE LETRAS DE TALCA**, ubicado en 4 norte 615, 3º piso, Talca. En causa **Rol C-1820-2025, “SALIMKHAN/LEDEZMA” CUADERNO DE APREMIO**, rematará el día 23 de Septiembre de 2026, a las 12:30 horas en el Tribunal, el departamento número 805 C, ubicado en el octavo piso, de la torre C del condominio Mirador Urbano, del condominio mirador urbano, con acceso principal por calle 4 Oriente n° 831, de la Comuna y Provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el N° 2246 al final del Registro de Propiedad del año 2023.- La propiedad se encuentra inscrita a nombre del demandado Don Edgard Renzo Ledezma López, y está inscrita a fojas 200 Vuelta, Número 295, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca del año 2024.- Para los efectos de la avaluación efectuada por el Servicio de Impuestos internos, figura inscrito bajo el Rol N°586-301, de la comuna de Talca, y al Segundo Semestre del año 2025, tiene un avalúo fiscal de \$ 20.429.039. **Mínimo posturas** la suma de \$ 20.429.039 pesos.- Interesados deberán acompañar vale vista a la orden del 1º Juzgado de Letras de Talca, del 10% del mínimo fijado para la subasta. En el caso de los postores presenciales, deberán acompañar vale vista a nombre del Tribunal o boleta de consignación en la cuenta corriente del mismo, por el mínimo ya indicado, hasta dos horas antes del llamado al remate por parte del Tribunal.



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HVXXCSLLPTL