

EXTRACTO DE AVISO DE REMATE

PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE TALCA, en causa Rol C-914-2022, caratulada “MOYA CON TRIGO”, sobre juicio ejecutivo, ha ordenado rematar en pública subasta el siguiente bien raíz: Inmueble de propiedad de la demandada Catalina del Carmen Trigo Galleguillos Inmueble ubicado en CALLE 9 SUR N°3486, que corresponde al LOTE Y VIVIENDA ROL SERVIU N°19, MANZANA X, de la Pobl. Loncomilla de Talca, plano archivado bajo el N°229, al final del Registro de Propiedad del año 1984 y deslinda: NORTE, con sitio 20 y pasaje 9 Sur: SUR, con sitio 46; ORIENTE, con sitio 18: PONIENTE, con sitio 22 y 20. Propiedad inscrita a nombre de la demandada a fojas 12.054 N°6435 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca del año 2012. Rol N° 4530-19 comuna de Talca, y al primer semestre de 2026 tiene avalúo fiscal de \$ 18.721.708. La subasta se realizará el día lunes 14 de septiembre de 2026 a las 12:30 horas, Se llevará a efecto por modalidad remota, sin perjuicio de lo que se indica el Acta 263-2021 de la Excm. Corte Suprema. Los postores en línea deberán conectarse al menos 15 minutos antes de la hora fijada para el remate, para los efectos de consultar que no se encuentren incorporados en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. Link: Únase a la reunión de Zoom <https://pjud-cl.zoom.us/j/92928566643?pwd=NDReaTZmxRuULXMGXfZaaFD4zdNQCL.1> ID de reunión: 929 2856 6643 Código de acceso: 501654. Forma de pago: Al contado. Consignación previa: 10% del mínimo en vale vista a la orden del tribunal o depósito en su cuenta corriente. El adjudicatario deberá firmar el acta y consignar el saldo del precio dentro del tercer día. Se aplican además las demás condiciones contenidas en las bases aprobadas por resolución de fecha 14 de agosto de 2024. Todos los gastos e impuestos son de cargo del subastador.



Sandra Mireya Rojo Arenas

Secretario

PJUD

Veintidós de julio de dos mil veintiséis
16:04 UTC-4



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: FYKBCQKBXLP